

MINISTERIO DE JUSTICIA  
CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL  
REGION DEL BIO BÍO

**ORD. : 119-2009.**

**MAT. :** Instruye respecto de tramitación de causas de arrendamiento.

**ADJ. :** No Hay.

**ANT. :** No Hay.

Concepción, 16 de febrero de 2009.

**A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN.**

**DE: LUIS NÚÑEZ OVIEDO.  
DIRECTOR JURÍDICO (S).  
CAJ BIO BÍO.**

Junto con saludarle, vengo en comunicar a Ud. que nuestra Corporación no debe atender arrendadores debido a que tal condición hace presumir que es dueño de la propiedad o ejerce su uso y administración, consecuentemente quien tiene derecho a ser representado judicialmente es el arrendatario.

Este criterio debe ser utilizado además, para otras acciones como reivindicatoria, comodato precario, precario, etc.

Por lo anterior, instruyo a Ud. informar a las Unidades Operativas de su jurisdicción, que ésta debe ser la forma de actuar para el futuro, salvo la excepción que siempre puede haber, previo estudio del caso.

Atentamente

  
*Luis Núñez Oviedo*  
**LUIS NÚÑEZ OVIEDO.  
DIRECTOR JURÍDICO (S).  
CAJ BIO BÍO.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Director Regional IX.
- Director Regional X y XIV.
- Director regional XI.
- Abogada Jefe Provincial Concepción.
- Abogado Jefe Provincial Arauco.
- Abogado Jefe Provincial Nuble.
- Abogado Jefe Provincial Bio Bio.
- Copia Director General.
- Copia Ucoe.
- Copia Ucege.
- Copia Updd.
- Archivo Dirección Jurídica.